



Departamento Jurídico  
Int. N° 55 02/05/2017

**DESIGNA COMISIÓN DE PERITOS.  
PROYECTO "MEJORAMIENTO AVDA.  
PRESIDENTE IBÁÑEZ".**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 1158,**

**PUERTO MONTT, 09 MAYO 2017**

**VISTOS Y TENIENDO PRESENTE:**

- a) La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus modificaciones, en especial lo dispuesto en su artículo 51.
- b) El Decreto Supremo N° 355 de 1976, que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- c) El Decreto Ley N° 2.186 de 1978, que aprueba ley orgánica de procedimiento de expropiaciones.
- d) El Decreto Exento N° 16 de 17 de enero de 2017 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que aprueba el Programa de expropiaciones del proyecto "Mejoramiento Avda. Presidente Ibáñez".
- e) El expediente técnico confeccionado por el Departamento Técnico de este Servicio con la información de los 10 inmuebles afectos a expropiación para la ejecución del proyecto "Mejoramiento Avda. Presidente Ibáñez".
- f) La providencia del Sr. Director del SERVIU estampada en el Memorándum N° 335 de 26 de abril de 2016, en el cual se propone la designación de peritos tasadores para el proyecto "Mejoramiento Av. Presidente Ibáñez".
- g) El Memorándum N° 336 de 28 de abril de 2017 de la Jefa del Departamento Técnico del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Lagos, en que solicita la designación de la comisión de peritos.
- h) El Decreto del Ministerio de Hacienda N° 759 de 10 de septiembre de 1979 mediante el cual nombra como perito para la Región de Los Lagos al ingeniero civil Sr. Leopoldo Ramón Schumacher Guarda.
- i) El Decreto del Ministerio de Hacienda N° 244 de 23 de julio de 1997 mediante el cual nombra como peritos para la Región de Los Lagos a los constructores civiles Srs. Christian Emil Rauch Yáñez y Nelson Fabián Igor Flores.
- j) La Resolución N° 1.600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- k) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y la Resolución N° 272/10/2016 de 28 de abril de 2016 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Lagos, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**



Departamento Jurídico  
Int. N° 55 02/05/2017

1. **NÓMBRASE una comisión de peritos** compuesta por el constructor civil **Nelson Fabián Igor Flores**, cédula de identidad N° 10.510.199-6; por el ingeniero civil **Leopoldo Ramón Schumacher Guarda**, cédula de identidad N° 5.112.109-0; y por el ingeniero civil en obras civiles **Christian Emil Rauch Yáñez**, cédula de identidad N° 10.174.012-9, para que determinen el monto provisional de las indemnizaciones correspondientes a la expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución del proyecto "Mejoramiento Avda. Presidente Ibáñez", que se individualizan en los planos de expropiación correspondientes, quienes para el debido cumplimiento de su cometido deberán ceñirse a las normas que establece el Decreto Ley N° 2.186 de 1978.
2. El Departamento Técnico proporcionará para los efectos de la respectiva tasación a efectuar por dicha comisión, el expediente técnico de expropiación indicado en la letra e) de los vistos de la presente resolución, para cada uno de los inmuebles particulares afectados.
3. Los propietarios, roles de avalúo y superficies de los lotes de terreno a que se refiere la presente resolución, son los que a continuación se indican:

| Lote | Propietario Aparente              | Rol     | Superficie (mts.²) |
|------|-----------------------------------|---------|--------------------|
| 15   | OYARZO PAREDES ARTURO             | 2050-18 | 38,72              |
| 16   | BONTES PAREDES LIDIA DEL CARMEN   | 2130-30 | 66,00              |
| 17   | URIBE DUMENEZ NORMA DEL C.        | 2050-32 | 42,22              |
| 18   | SOLIS CHEUQUEMAN MARISOL CRISTIN  | 2050-30 | 44,60              |
| 54   | LAGOMARSINO PADRO ALEX ALBERTO P. | 355-5   | 108,87             |
| 55   | SOC. BARENS Y CIA LTDA.           | 355-4   | 100,08             |
| 56   | IGOR FIERRO MARINA NELLY          | 355-3   | 121,67             |
| 57   | FUSTER SILVA NICOLAS OSVALDO      | 355-2   | 113,71             |
| 58   | GONZALEZ URIBE ALICIA Y OTROS     | 355-1   | 139,10             |
| 59   | SANDOVAL SOTO YAMIL ERIC          | 355-6   | 181,68             |

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**HARDY GRANDJEAN RETTIG**  
**DIRECTOR REGIONAL**  
**SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS**

HGR/MMD/mvd  
Distribución:  
Dpto. Programación y Control  
DAF  
Dpto. Técnico  
Dpto. Jurídico  
Área Gestión de Suelos  
Oficina de partes

Christian Rauch Y., Pasaje Lord Cochrane N° 145, Población San Luis, Puerto Montt.  
Nelson Igor F., O'Higgins 167, Oficina 302, Pto. Montt  
Leopoldo Schumacher G., Isla Tengo N° 276, Terrazas de Angelmó, Pto. Montt